MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Č.j.: OV/P8/2006/1606/Bau/3 Praha, dne 27.6.2006

Vyřizuje: Baumruk Vladimír Libeň/p 3597

ROZHODNUTÍ

I. ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

II. ROZHODNUTÍ O OCHRANNÉM PÁSMU

III. ROZHODNUTÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 písm. c) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 37, § 38, § 39 a § 41 stavebního zákona návrh na změnu rozhodnutí o umístění stavby, změnu rozhodnutí o ochranném pásmu a změnu rozhodnutí o stavební uzávěře který dne 10.4.2006 podali

TSK hl.m. Prahy, IČO 63834197, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 a Obec Hl.m. Praha, zastoupená MHMP odborem městského investora, Vyšehradská 51, 120 00 Praha 2, zastoupeni na základě plné moci IDS a.s., IČO 60194260, Na Moráni 3, 128 01 Praha 2

(dále jen „navrhovatel“), a na základě tohoto posouzení

I. n a h r a z u j e

podle § 41 odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ze dne 9.11.2005 č.j. OV/2005/3474/Bau, vydané ÚMČ Praha 8 odborem výstavby, v právní moci dne 14.12.2005, takto:

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Pobřežní III, 2. etapa, úsek Za Invalidovnou – Voctářova“
Praha 8, Karlín, Libeň, Pobřežní

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3597, 3948/1, 3948/2, 3948/3, 3949, 3959/1, 3959/12, 3987/1, 4001/2, 4001/3, 4001/4, 4001/9, 4014/8 a 4111/1 v katastrálním území Libeň, parc. č. 691/1, 693/139, 693/141, 693/142, 693/157, 693/158, 693/184, 693/185, 693/230, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8, 763/9, 763/10, 763/11, 763/12, 763/13, 763/14, 763/15, 763/16, 763/17, 763/18, 763/19, 763/20, 763/21, 763/24, 764/1, 764/2, 764/3, 766, 767/4, 767/10, 801/1, 801/10, 838, 839, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 854/1, 854/2, 854/3, 854/4, 854/5, 854/6, 854/7, 854/14, 854/15 a 855 v katastrálním území Karlín.

Stavba obsahuje:

- **Novou část místní komunikace Pobřežní délky 695,23 m a šířky 34 m**

- **Přeložku stávající místní komunikace „Švábky“ do prostoru Pražské strojírny a.s., do polohy mezi novou část místní komunikace „Pobřežní“ a stávající místní komunikaci Sokolovskou, pod názvem „Nové Švábky“, délka nové komunikace bude 224 m a šířka 28 m**

- **Nové komunikační propojení „Větev C“ z přeložené místní komunikace „Nové Švábky“ do původní místní komunikace „Švábky“ délky 60 m a šířky 15 m**

- **Nové komunikační propojení „Větev B“ délky 97 m a šířky 19 m**

- **Terénní úpravy pro navrhovanou stavbu**

- **Přípravnou konstrukci podchodu pod komunikací „Pobřežní“**

- **Nové sítě technického vybavení území, ukládané do koridoru navrhovaných komunikací**

- **Stavbou vyvolané přeložky sítí technického vybavení území v obvodu navrhované stavby**

- **Přeložku části proplachovacího kanálu „Těšnov“ do koridoru nové části místní komunikace „Pobřežní“**

Umístění stavby obsahuje následující části stavby podle objektové skladby projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí:

SO 1051 Komunikace Pobřežní km 0,589 - 0,880

SO 1052 Komunikace Pobřežní km 0,880 - 1,284

SO 1053 Komunikace Nové Švábky

SO 2051 Přípravná konstrukce podchodu pod Pobřežní III

SO 3052 Stoka S6

SO 3053 Stoka S7

SO 3054 Stokový systém S8

SO 3055 Stokový systém S9

SO 3056 Stoka S10

SO 3057 Stoka S11

SO 3058 Stokový systém D2

SO 3059 Stokový systém PK - 2. část

SO 3060 Přípojky uličních vpustí

SO 3151 Vodovodní řad V4

SO 3152 Vodovodní řad V5

SO 3153 Vodovodní řad V6

SO 3154 Vodovodní řad V7

SO 3155 Vodovodní řad V8

SO 4051 Veřejné osvětlení Pobřežní ul. v km 0,589 - 0,880

SO 4052 Veřejné osvětlení Pobřežní ul. v km 0,880 - 1,284

SO 4053 Veřejné osvětlení v ul. Nové Švábky včetně kříž. Sokolovské

SO 4054 Úprava V.O. Sokolovská

SO 4061 Úprava trolejového vedení Sokolovská

SO 4065 Napájecí a koordinační kabel SSZ Pobřežní km 0,589 - 0,880

SO 4066 Napájecí a koordinační kabel SSZ Pobřežní km 0,880 - 1,284

SO 4067 Napájecí a koordinační kabel SSZ Nové Švábky

SO 4071 Chráničky silnoproudu a SSZ

SO 4073 Přeložky kabelů PRE 22 kV

SO 4081 Přeložky kabelů PRE 1 kV

SO 4152 Přeložka MTS Telecom - 1. část

SO 4153 Přeložka OK PragoNet

SO 4154 Přeložka DK ČD

SO 4155 Přeložka MTS Telecom - 2. část

SO 4156 Přeložka MTS Telecom - 3. část

SO 4157 Rezervní chráničky pro výstavbu VTS

SO 5051 STL plynovod řad P1.1-2. část

SO 5052 STL plynovod řad P3

SO 5053 STL plynovod řad P4

SO 5054 STL plynovod řad P5

SO 5055 STL plynovod řad P6

SO 5151 Přeložka horkovodu 2 x DN 250

SO 5152 Přeložka horkovodu 2 x DN 400

SO 5153 Odbočky horkovodu

SO 5154 Tepelný přivaděč TN Vysočany

SO 8051 Hrubé terénní úpravy

Pro umístění a další projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. 1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3597, 3948/1, 3948/2, 3948/3, 3949, 3959/1, 3959/12, 3987/1, 4001/2, 4001/3, 4001/4, 4001/9, 4014/8 a 4111/1 v katastrálním území Libeň, parc. č. 691/1, 693/139, 693/141, 693/142, 693/157, 693/158, 693/184, 693/185, 693/230, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8, 763/9, 763/10, 763/11, 763/12, 763/13, 763/14, 763/15, 763/16, 763/17, 763/18, 763/19, 763/20, 763/21, 763/24, 764/1, 764/2, 764/3, 766, 767/4, 767/10, 801/1, 801/10, 838, 839, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 854/1, 854/2, 854/3, 854/4, 854/5, 854/6, 854/7, 854/14, 854/15 a 855 v katastrálním území Karlín. jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.
2. Umisťovaná stavba bude mít charakter místních komunikací a bude dopravně připojena na místní komunikaci „Pobřežní III, 1. etapa“, dále pak na stávající

místní komunikaci Voctářovu, na stávající místní komunikaci Sokolovskou v křižovatce Sokolovská – Pod Plynojemem, v křižovatce místní komunikace Sokolovské s větví „B“ navrhované stavby a na zachovanou část místní komunikace Švábky.

3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat aktualizovaný podrobnější návrh organizace výstavby vypracovaný v koordinaci s návrhem organizace dopravy tak, aby byla na nezbytnou míru redukována dopravní omezení při provádění stavby.
4. Stavba komunikace Pobřežní III, 2. část délky 695,23 m a o celkové základní šíři 34 m bude mít základní šířkové uspořádání: chodník 3 m, 3 m pás silniční zeleně, 8 m vozovka (z toho jízdní pruhy 2 x 3,5 m), střední dělící pás 6 m, 8 m vozovka (z toho jízdní pruhy 2 x 3,5 m), 3 m pás silniční zeleně, chodník 3 m.
5. Stavba komunikace „Nové Švábky“ délky 224 m bude mít základní šířkové uspořádání: 3,5 m chodník, vozovka 8 m (jízdní pruhy 2 x 4 m), středový dělící pás 1,5 m, vozovka 11,5 m (jízdní pruhy 2 x 4 m, 1 x 3,5 m), chodník 3,5 m.
6. Stavba komunikace Větev „B“ délky 97 m bude mít základní šířkové uspořádání: chodník 3 m, vozovka 5,5 m (z toho jízdní pruh 5 m), středový dělící pás 1,5 m, vozovka 5,5 m (z toho jízdní pruh 5 m), chodník 3,5 m
7. Stavba komunikace Větev „C“ délky 60 m bude mít základní šířkové uspořádání: chodník 3,5 m, vozovka 8 m (z toho jízdní pruhy 2 x 3,5 m), chodník 3,5 m.
8. V km 0+857 „Pobřežní III“ bude založena komunikace „Větev „B“, která bude propojovat komunikaci Pobřežní III a stávající místní komunikaci Sokolovskou.
9. V km 1+050 „Pobřežní III“ bude založena komunikace „Nové Švábky“, propojující „Pobřežní III“ a místní komunikaci Sokolovskou v křižovatce s místní komunikací Pod Plynojemem.
10. V km 0+080 místní komunikace „Nové Švábky“ bude založeno propojení místní komunikace „Švábky“ a místní komunikace „Nové Švábky“, větev „C“.
11. Stávající místní komunikace „Švábky“ bude směrem k místní komunikaci Sokolovská zaslepena, bude zde ponechán pěší průchod a plocha zrušené komunikace bude terénně upravena a doplněna veřejnou zelení.
12. Připojení z místní komunikace „Pobřežní III“ do místní komunikace „Švábky“ bude řešeno pouze pravým odbočením ve směru z centra bez možnosti přejíždění středového dělícího pásu „Pobřežní III“.
13. Předpokladem pro umístění a provedení stavby je odstranění nezbytného rozsahu stávajících staveb v areálu Pražské strojírny a.s., v areálu DP hl.m. Prahy, a.s., a v areálu Staveb silnic a železnic, a.s. Rozsah a způsob odstranění staveb, včetně návrhu na jejich odborné odpojení od podzemních sítí a odstranění původních areálových přípojek a rozvodů, budou projednány se stavebním úřadem v samostatném řízení o odstranění stavby, a to ještě před vydáním stavebního povolení pro navrhovanou stavbu.
14. V případě zjištění výskytu nebezpečných látek a odpadů v odstraňovaných stavbách, na podkladě provedeného průzkumu, bude vypracována dokumentace k návrhu jejich likvidace. Tato dokumentace bude po projednání s orgány životního prostředí předložena stavebnímu úřadu.
15. Terénní úpravy budou navrženy v projektové dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu nezbytném pro stavbu komunikace a současně v koordinaci s navazujícím návrhem terénních úprav pro přípravu rozvojového území Maniny. Bude též důsledně zajištěna prostorová a technická koordinace podzemních sítí technického vybavení území navrhovaných v rámci umisťované stavby a navazujících podzemních sítí pro rozvojové území, a to zejména v části týkající se odvádění

dešťových a splaškových vod. Terénní úpravy budou předmětem kolaudačního řízení stavby.

16. Navrhovaná silniční zeleň musí být řešena samostatnou částí projektové dokumentace tak, aby po celou dobu vegetace nedocházelo ke zhoršení rozhledových poměrů, zejména v křižovatkách. Tato zeleň musí současně svým umístěním splňovat prostorové požadavky, vyplývající z ochranných pásem podzemních sítí a nesmí docházet k budoucímu zastínění svítidel a tím i ke zhoršení osvětlení navrhovaných komunikací.
17. V místech předpokládaných tras podzemních sítí, zejména při jejich umístění v příčných přechodech navrhovaných komunikací, budou v projektové dokumentaci pro stavební povolení navrženy rezervní chráničky, a to v počtu a rozsahu podle požadavků správců podzemních sítí, s přihlédnutím k budoucímu rozvoji území.
18. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh úprav zajišťujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně umělých vodících linií, budou také vytvořeny prostorové a stavebně technické předpoklady pro připojení dalších pozemních komunikací, které budou předmětem samostatných územních řízení.
19. Ještě před podáním žádosti o stavební povolení bude stavebnímu úřadu předložena k posouzení podrobnější projektová dokumentace řešící další změny vyvolané umístěním a realizací navrhované stavby. Jedná se zejména o stavební úpravy návazných komunikací (např. místní komunikace Sokolovské) v závislosti na předpokládaných změnách organizace dopravy, revitalizaci rušených zpevněných ploch komunikací, prostupnost území pěšími trasami a cyklotrasami, návaznost pěších tras na tramvajové zastávky Invalidovna a stanici metra trasy „B“ Invalidovna apod.
20. Odvodnění stavby bude navrženo prostřednictvím dešťových uličních vpustí s připojením kanalizačními přípojkami do dešťové kanalizace.
21. Navržená stavby komunikací bude osvětlena veřejným osvětlením umístěným na stožárech OSV 12 se svítidly typu Schréder s napájením z nového zapínacího bodu.
22. Při vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude zajištěna věcná a časová koordinace s následujícími stavbami a opatřeními:

- stavba „Pobřežní III, 1. část, úsek Šaldova – Za Invalidovnou
- stavba světelných signalizačních zařízení na křižovatkách Sokolovská – Pod Plynojemem, „Pobřežní III“ – „Nové Švábky“, „Pobřežní III“ – „Větev B“
- stavba „Pobřežní IV“
- stavba „Pobřežní V“
- stavba „Nové spojení“
- příprava území „Maniny“
- „Rekonstrukce souboru mostních staveb a komunikací Libeňský most“
- „Pobřežní VI“, z hlediska návaznosti na prostor Sokolovské a Invalidovny
- stavba proplachovacího kanálu a retenční nádrže v prostoru Libeňského mostu
- stavba „Libeňské doky“
- stavba „Obchodní centrum Palmovka“
- stavba „Protipovodňová opatření hl.m. Prahy“
- krajinné úpravy Rohanský ostrov, Maniny, Libeň
- „Tepelný napáječ Vysočany – Libeň“
- Oblastní dopravní a řídící ústředna Praha 8 (ODŘÚ)

23. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude návrh protihlukových opatření k ochraně stávajících staveb před účinky hluku ze stavební činnosti a před hlukem z provozu dopravy, v rozsahu podle vypracované hlukové studie a rámcového návrhu protihlukových opatření v dokumentaci pro územní rozhodnutí. Pro

účely ochrany před hlukem ze stavební činnosti bude v dokumentaci pro stavební povolení uveden termín, kdy musí být protihluková opatření nejpozději dokončena.

24. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude navrženo definitivní dopravní značení, které bude koordinováno s organizací dopravy navazujícího území.
25. Ke stavebnímu řízení bude předložen projednaný povodňový plán stavby.
26. Předpokladem pro provedení stavby je odstranění části stávajícího proplachovacího kanálu a odstranění dalších kolizních částí stávajícího vodovodního a stokového systému. Odstranění těchto částí stavby bude projednáno ve spojení se stavebním řízením nových vodohospodářských staveb s příslušným vodoprávním úřadem.
27. Předpokladem pro provedení stavby je odstranění nebo přeložky stávajících podzemních sítí. Odstranění kolizních podzemních sítí bude projednáno ve spojení se stavebním řízením pro nové a překládané podzemní sítě s příslušným stavebním úřadem.
28. V dokumentaci pro stavební řízení bude uveden údaj o minimálním potřebném průtoku vody navrženou dešťovou kanalizací k zajištění proplachování bazénů loděnic a popis způsobu zajištění tohoto průtoku i v bezdeštném stavu.
29. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh požárních hydrantů.
30. V obvodu stavby navrhovaných komunikací budou současně provedeny následující stavby, které jsou též předmětem tohoto rozhodnutí:

- SO 3052 Splašková stoka S6 DN 300 délky 58,33 m
- SO 3053 Splašková stoka S7 DN 300 délky 61,56 m
- SO 3054 Splaškový stoka S8 DN 300 délky 71,26 m
- SO 3055 Splaškový stokový systém S9 obsahující stoku S9 délky 26,42 m a S9.1 délky 123,67 m, obě profilu DN 300
- SO 3056 Splaškový stokový systém S10 obsahuje stoku S 10 délky 94,00 m a stoku S 10.1 délky 30,00 m, obě profilu DN 300
- SO 3057 Splašková stoka S11 délky 22,35 m, profilu DN 300
- SO 3058 Dešťový stokový systém D2 nahrazující stávající výpust Invalidovna obsahuje stoky D2 DN 800 délky 2 x 25,62 m, stoku D2.1 DN 800 délky 142,53 m a stoku DN 1000 délky 138,22 m, celkem 331,99 m
- SO 3059 Dešťový stokový systém PK – 2. část k odvádění dešťových vod z území a současně k zajištění přítoku do bazénů loděnic náhradou za stávající proplachovací kanál. Stoky PK – 2. část obsahují stoku DN 1600 délky 491,5 m, DN 1200 délky 281,61 m, stoku PK3 DN 500 délky 15,4 m, stoku PK4 DN 500 délky 15,4 m, stoku PK5 DN 500 délky 15,4 m, stoku PK6 DN 500 délky 19,91 m a stoku PK7 DN 500 délky 7,5 m, celkem 846,47 m
- SO 3060 Přípojky uličních vpustí profilu DN 200 celkové délky 695 m v počtu 77 ks

- SO 3151 Vodovodní řad V4 délky 640 m, z toho profilu DN 200 bude 263,78 m a profilu DN 300 376,22 m
- SO 3152 Vodovodní řad V5 délky 104,8 m profilu DN 400
- SO 3153 Vodovodní řad V6 délky 424,84 m, z toho 68,68 m profilu DN 200 a 356,16 m profilu DN 300
- SO 3154 Vodovodní řad V7 délky 192,98 m profilu DN 200
- SO 3155 Vodovodní řad V8 délky 70,07 m profilu DN 400

- SO 5051 STL plynovod řad P1.1 – 2. část z lPE 90 délky 40 m
- SO 5052 STL plynovod řad P3 z lPE 160 délky 684,13 m
- SO 5053 STL plynovod řad P4 z lPE 160 délky 127,65 m

- SO 5054 STL plynovod řad P5 z lPE 110 délky 422,84 m
- SO 5055 STL plynovod řad P6 z lPE 90 délky 192,56 m

- SO 5151 Přeložka horkovodu 2 x DN 250 délky 140,46 m
- SO 5152 Přeložka horkovodu 2 x DN 400 délky 542 m
- SO 5153 Odbočky horkovodu 2 x DN 100 délky 33,1 m, 2 x DN 150 délky 10 m a 2 x DN 50 délky 10,00 m, celkem 53,1 m
- SO 5154 Tepelný přivaděč TN Vysočany 2 x DN 250 délky 66,9 m

- SO 4051 Veřejné osvětlení Pobřežní v km 0,589 – 0,880
- SO 4052 Veřejné osvětlení Pobřežní v km 0,880 – 1,284
- SO 4053 Veřejné osvětlení v ul. Nové Švábky, včetně kříž Sokolovské, uvedené stavební objekty obsahují soustavu stožárů OSV 12 m o vzájemné vzdálenosti cca 38 m se svítidlem Schréder Safír 2-1 x 250V. Část osvětlení bude napojena na zapínací bod z 1. etapy Pobřežní III, 2. část z nového zapínacího bodu ZB 0428, který bude připojen do trafostanice TS 2943 kabelem typu AYKY.
- SO 4054 Úprava V.O. Sokolovská, jedná se o připojení nového osvětlení větve „B“
- SO 4061 Úprava trolejového vedení Sokolovské řeší vyvolanou úpravu
- SO 4065 Napájecí a koordinační kabel SSZ Pobřežní km 0,589 – 0,880
- SO 4066 Napájecí a koordinační kabel SSZ Pobřežní km 0,880 – 1,284
- SO 4067 Napájecí a koordinační kabel SSZ Nové Švábky, uvedené stavební objekty zajišťují kabelové připojení nových světelných signalizací ke zdroji elektrické energie a jejich vzájemné kabelové propojení pro účely dopravní koordinace
- SO 4071 Chráničky silnoproudu a SSZ řeší založení chrániček pro kabely PRE a SSZ v křižovatkách a pod novými komunikacemi
- SO 4073 Přeložky kabelů 22 kV navrhuje přeložení kabelů 22 kV z TS 2943 do TS 7126 a z TS 7126 do TS 1808
- SO 4081 Přeložky kabelů 1 kV navrhuje přeložku kabelu mezi TS 2943 a skříní č. 274 v Sokolovské ulici

- SO 4152 Přeložka MTS Telecom – 1. část navrhuje přeložku stávajícího kabelu 2 SR 132/1-30 o profilu 30 PO.5 TCEKE., který bude nahrazen novým kabelem v severním chodníku Pobřežní III
- SO 4153 Přeložka OK PragoNet obsahuje přeložku optického kabelu správce T Systems Pragonet v délce 686 m. Přeložka spočívá v pokládce dvou nových ochranných trubky HDPE do severního chodníku Pobřežní III. Na obou koncích nové trubky dojde k naspojkování na stávající trubku, do nové části a do původní části se zafoukne celá kabelová délka 2200 m
- SO 4154 Přeložka DK ČD obsahuje přeložku dálkového sdělovacího kabelu ve vlastnictví Českých drah a.s. Kabel bude přeložen v délce 270 m v rozsahu jedné kabelové délky mezi stávajícími spojkami
- SO 4155 Přeložka MTS Telecom – 2. část obsahuje přeložky všech provozovaných kabelů v křižovatce Sokolovská – Švábky, jedná se o dálkový sdělovací kabel č. 21, traťové kabely 205, 206 ATÚ Libeň, účastnické kabely 134 ATÚ Libeň a dvě ochranné trubky HDPE
- SO 4156 Přeložky MTS Telecom – 3. část obsahuje přeložku kabelu délky 40 m
- SO 4157 Rezervní chráničky pro výstavbu VTS – jedná se o uložení chrániček typu JANODUR pod novými komunikacemi pro účely budoucí výstavby nových rozvodů rozvojového území

- - SO 8051 Hrubé terénní úpravy obsahují terénní úpravu stávající plochy mezi stávajícím opuštěným drážním tělesem (včetně) a Pobřežní III v úseku 0+700 až 1+040 pro účely stavby nové komunikace

II. n a h r a z u j e

podle § 41 odst. 1 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona územní rozhodnutí o ochranném pásmu ze dne 9.11.2005 č.j. OV/2005/3474/Bau, vydané ÚMČ Praha 8 odborem výstavby, v právní moci dne 14.12.2005, takto:

r o z h o d n u t í o o c h r a n n é m h l u k o v é m p á s m u s t a v b y

„Pobřežní III, 2. etapa, úsek Za Invalidovnou – Voctářova“
Praha 8, Karlín, Libeň, Pobřežní

(dále jen „ochranné pásmo“), na pozemcích parc. č. 3604/4, 3604/5, 3604/6, 3607, 3608, 3614/1, 3615, 3618, 3947/1, 3948/1, 3948/2, 3948/3, 3949, 3950/1, 3959/1, 3959/12, 3987/1, 4001/2, 4001/4, 4001/9, 4014/8 v katastrálním území Libeň, parc. č. 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8, 763/9, 763/10, 763/11, 763/12, 763/13, 763/14, 763/15, 763/16, 763/17, 763/18, 763/19, 763/20, 763/21, 763/22, 763/24, 764/1, 764/2, 764/3, 766, 767/4 767/10, 691/1, 693/1, 693/3, 693/29, 693/73, 693/75, 693/121, 693/139, 693/140, 693/141, 693/142, 693/143, 693/157, 693/158, 693/159, 693/163, 693/181, 693/183, 693/184, 693/185, 693/225, 693/226, 693/230, 693/231, 801/1, 801/10, 836, 838, 839, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 854/1, 854/2, 854/3, 854/4, 854/5, 854/6, 854/7, 854/14, 854/15 a 855 v katastrálním území Karlín.

Předmětem územního rozhodnutí je vyhlášení ochranného pásma ve vymezeném území k.ú. Karlín a k.ú. Libeň, k zajištění předepsané úrovně hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a k ochraně před účinky hluku z provozu silniční dopravy po navrhované stavbě místních komunikací, překračujícími stanovené hygienické limity.

Pro ochranné pásmo se stanoví tyto podmínky:

1. Hranice ochranného hlukového pásma se stanovuje od hranice ochranného pásma pro stavbu Pobřežní III, 1. část (úsek Šaldova - Za Invalidovnou), dále je vedena po jižní fasádě domů podél místní komunikace Sokolovské až po křižovatku Sokolovská – Pod Plynojemem, sleduje západní průčelí objektů podél stávající místní komunikace Švábky, navazuje izofonou až po místní komunikaci Voctářovu, kde navazuje na hranici stavby „Rekonstrukce mostních objektů Libeňského mostu“ a dále po hranici izofony severně od navržené místní komunikace Pobřežní III, 2. část, zpět po úroveň hranice stavby Pobřežní III, 1. část. (jak je zakresleno v přiloženém společném situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000).

2. Ochranné pásmo se vyhlašuje k ochraně stávajících staveb charakteru obytných domů, zdravotnických, školských a jiných chráněných staveb s obytnými nebo pobytovými místnostmi před účinky hluku z provozu dopravy, kde musí být dodrženy předepsané hygienické limity úrovně hluku ve vnitřním prostředí pro denní a noční dobu.

3. Nové stavby, navrhované v ochranném pásmu v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a obsahující v navrženém řešení chráněné vnitřní prostory s obytnými nebo

pobytovými místnostmi, lze umístit pouze na podkladě rozhodnutí o výjimce z ochranného hlukového pásma.

4. Vydání rozhodnutí o výjimce z ochranného pásma nevyžadují stavby umisťované v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a nevyžadující ochranu vnitřního prostoru před účinky hluku z provozu dopravy, např. stavby pro technické vybavení území, průzkumné a jim podobné činnosti.

5. Rozhodnutí o výjimce z ochranného pásma vydává ve správním řízení věcně a místně příslušný stavební úřad.

6. Rozhodnutí o ochranném pásmu se nevztahuje na stavby (činnosti), na které bylo vydáno ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí územní rozhodnutí, stavební povolení, nebo které byly Úřadu městské části Praha 8 odboru výstavby k tomuto dni ohlášeny.

7. Ochranné pásmo nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

III. n a h r a z u j e

podle § 41 odst. 1 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona územní rozhodnutí o stavební uzávěře ze dne 9.11.2005 č.j. OV/2005/3474/Bau, vydané ÚMČ Praha 8 odborem výstavby, v právní moci dne 14.12.2005, takto:

ú z e m n í r o z h o d n u t í o s t a v e b n í u z á v ě ř e

(dále jen „stavební uzávěra“) pro ochranné pásmo na pozemcích parc. č. 3604/4, 3604/5, 3604/6, 3607, 3608, 3614/1, 3615, 3618, 3947/1, 3948/1, 3948/2, 3948/3, 3949, 3950/1, 3959/1, 3959/12, 3987/1, 4001/2, 4001/4, 4001/9, 4014/8 v katastrálním území Libeň, parc. č. 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8, 763/9, 763/10, 763/11, 763/12, 763/13, 763/14, 763/15, 763/16, 763/17, 763/18, 763/19, 763/20, 763/21, 763/22, 763/24, 764/1, 764/2, 764/3, 766, 767/4 767/10, 691/1, 693/1, 693/3, 693/29, 693/73, 693/75, 693/121, 693/139, 693/140, 693/141, 693/142, 693/143, 693/157, 693/158, 693/159, 693/163, 693/181, 693/183, 693/184, 693/185, 693/225, 693/226, 693/230, 693/231, 801/1, 801/10, 836, 838, 839, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 854/1, 854/2, 854/3, 854/4, 854/5, 854/6, 854/7, 854/14, 854/15 a 855 v katastrálním území Karlín.

Předmětem navrhovaného územního rozhodnutí je stavební uzávěra ve vymezeném území v k.ú. Karlín a v k.ú. Libeň, jejímž účelem je zákaz umisťování staveb obsahujících chráněné vnitřní prostory a vyžadujících jejich ochranu před účinky hluku z provozu silniční dopravy po navrhované stavbě, překračujícími stanovené hygienické limity.

Pro stavební uzávěru se stanoví tyto podmínky:

1. Hranice stavební uzávěry je totožná s hranicí ochranného pásma, jak je zakresleno v přiloženém společném situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000.

2. Na území stavební uzávěry je zakázáno provádění staveb, k jejichž provedení je potřeba územní rozhodnutí, stavební povolení nebo ohlášení místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu, vyjma staveb umisťovaných v souladu s platnou územně plánovací

dokumentací a nevyžadujících ochranu před účinky hluku z provozu dopravy, např. staveb pro technické vybavení území, průzkumné a jim podobné činnosti.

3. Stavební uzávěrou nejsou zakázány činnosti prováděné v souladu s ustanovením § 86, § 87 a § 94 stavebního zákona.

4. Ze stavební uzávěry je možno na základě projednání s navrhovatelem stavební uzávěry a se souhlasem dotčených orgánů státní správy, kdy nebude ohrožena a narušena možnost přípravy, realizace a užívání navrhované stavby komunikace, vydat výjimku ze zákazu vymezeného podmínkou č. 2. V žádosti o udělení výjimky musí být uvedeno její odůvodnění. V rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry, které bude vždy vydáno ve spojení s rozhodnutím o výjimce z ochranného pásma, budou podle potřeby stanoveny podmínky koordinace požadované stavby (činnosti) s umisťovanou stavbou komunikace.

5. Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry vydává ve správním řízení věcně a místně příslušný stavební úřad.

6. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby (činnosti), na které bylo vydáno ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí územní rozhodnutí, stavební povolení, nebo které byly Úřadu městské části Praha 8 k tomuto dni ohlášeny.

7. Stavební uzávěra nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o stavební uzávěře.

Odůvodnění:

Dne 10.4.2006 podal navrhovatel návrh na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, změny územního rozhodnutí o ochranném pásmu a změny územního rozhodnutí o stavební uzávěře pro výše uvedenou stavbu.

Navrhovaná změna umístění stavby komunikací spočívá v:

- Změně směrového a výškového vedení 2. etapy stavby komunikace Pobřežní III, km 0,589 – 0,880 a km 0,880-1,284, včetně změny délky ze 712 m na 695 m a posunutí polohy trasy komunikace severním směrem
- Změně výškového uspořádání komunikace „Nové Švábky“ a změně návrhu jejího odvodnění
- Změně umístění přípravné konstrukce podchodu pod Pobřežní III, 2. etapa
- Novým návrhem vyvolané změně umístění nových sítí technického vybavení území v koridoru navrhovaných komunikací
- Novým návrhem komunikace vyvolané změně polohy navrhovaných přeložek sítí technického vybavení území v obvodu navrhované stavby
- Změně trasy přeložky proplachovacího kanálu
- Změně terénních úprav pro navrhovanou stavbu

Stavební úřad oznámil dne 24.4.2006 zahájení územního řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou podle § 36 odst. 4 stavebního zákona (zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 8 **od. 26.4.2006 do 12.5.2006**), neboť se jedná o liniovou stavbu a jednotlivě dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní

jednání spojené s místním šetřením na den 30.5.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je podle písemného sdělení MHMP odboru územního plánu a Útvaru rozvoje hl.m. Prahy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, její změnou Z 720/00, schválenou usnesením č. 22/20 Zastupitelstva hl.m. Prahy ze dne 25.11.2004. Umisťovaná stavba je **stavbou veřejně prospěšnou,** uvedenou v seznamu veřejně prospěšných staveb pod kódovým označením 12/DK/8 Pobřežní III – Karlín. Protože lze pozemky pro navrhovanou veřejně prospěšnou stavbu i vyvlastnit, **nevyžaduje** umístění stavby ve smyslu § 38 stavebního zákona souhlasy těchto vlastníků pozemků k umístění stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení čl. 4, čl. 9, čl. 10 odst. 1 a čl. 12 vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“), ustanovením vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (část pátá „Obecné technické požadavky na komunikaci“) a vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba byla posuzována ve zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Výsledky projednání – závěry zjišťovacího řízení, byly do projektové dokumentace zapracovány, včetně požadovaných částí dokumentace.

Stručná charakteristika stavby:

Umisťovaná stavba tvoří část nové soustavy místních komunikací a technického vybavení rozvojového území v jižní části Městské části Praha 8 a současně vytváří i předpoklady pro umístění dalších staveb v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Účelem nových komunikací je kromě převedení tranzitní složky automobilové dopravy územím Městské části Praha 8 i dopravní obsluha území pomocí navazujících komunikací, které jsou územním rozhodnutím o umístění stavby prostorově definovány. Dále jsou vytvářeny předpoklady pro definitivní řešení odvodnění stávajícího a rozvojového území, odvedení splaškových vod, zásobování teplem, zemním plynem, elektrickou energií a pro připojení na sdělovací sítě. Do definitivní polohy jsou překládány také některé sítě stávající. Do koridoru komunikace Pobřežní III je překládán proplachovací kanál v podobě velkoprofilové kanalizace, která kromě odvodnění komunikace odvodňuje přilehlé území a zajišťuje proplachovací funkci bazénů bývalých loděnic.

Projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí v čistopisu vypracoval projektant PUDIS a.s., k datu 05/2006 pod číslem zakázky 1-8225-0001-01 a 1-8225-0006-01, autorizováno Ing. Janem Petrem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0000878, Ing. Richardem Kukem (vodovody, kanalizace, plynovody, horkovody) ČKAIT 0001284, Ing. arch. Janem Špičákem (protihluková opatření) ČKA 01240.

Předpokládané zahájení stavby je v druhé polovině roku 2006.

Stavební úřad se při posuzování návrhu stavby zabýval i dosud známými souvislostmi v rozvojovém území, zejména z hlediska koordinace stavby s dalšími připravovanými stavbami tak, aby bylo prokázáno na podkladě dosud vypracovaných studijních a dalších územně technických podkladů splnění předpokladů pro umístění dalších staveb a vyloučení jejich budoucích vzájemných kolizí, případně i minimalizace dodatečných zásahů do navrhované stavby. Pro další zajištění koordinace stavby a její další přípravy byly stanoveny podmínky tohoto rozhodnutí. Zejména se jedná o stavbou vyvolané změny stávajících staveb komunikace Sokolovské, související organizaci dopravy a návaznosti dopravně urbanistického řešení na stanici metra Invalidovna, jakož i stabilizace polohy tramvajových zastávek Invalidovna. Dále je nutno dořešit rozsah a způsob revitalizace ploch nepotřebných

pro dopravní stavby po zprovoznění staveb Pobřežní III. To bude obsahem samostatné dokumentace stavby s pracovním názvem Pobřežní VI, která bude na tuto problematiku reagovat.

Předpokladem pro umístění a provedení stavby je odstranění některých stávajících staveb v areálu Pražské strojírny a.s, areálu DP hl.m., Prahy a.s., a Staveb silnic a železnic a.s. Podle předložené projektové dokumentace navrhovatel předpokládá částečné odstranění staveb v těchto areálech, vybrané stavby budou zachovány jednak pro účely zařízení staveniště a pro definitivní využití v souladu s platným územním plánem a vypracovanými podrobnějšími architektonicko urbanistickými a územně technickými podklady. Z hlediska provádění stavby je nezbytné odstranit přímo kolizní stavby, které se nacházejí v jejím obvodu a po odstranění staveb provést odpovídající terénní úpravy a zabezpečení zemního tělesa komunikace a současně stabilizovat prostor pro uložení sítí technického vybavení území. Rozsah a způsob odstranění staveb bude projednán v samostatném řízení o odstranění stavby se stavebním úřadem. K tomu stanovil stavební úřad podmínku č. 13 rozhodnutí o umístění stavby.

Dalším předpokladem pro provedení stavby je odstranění některých částí původních liniových staveb technického vybavení území, které musí být projednáno v řízení o odstranění stavby ve spojení se stavebním řízením nových staveb. K tomu stanovil stavební úřad podmínku č. 26 a č. 27 ve změně rozhodnutí o umístění stavby.

Předmětem územního řízení nejsou světelná signalizační zařízení v rámci navrhované stavby, která jsou projednávána v samostatném územním řízení jiným stavebním úřadem. Navrhované řešení komunikací a návrhu světelné signalizace jsou vzájemně koordinovány, což bylo stavebnímu úřadu dokladováno výkresy návrhu světelných signalizačních zařízení.

Stavební úřad se zabýval připomínkami dotčených orgánů státní správy a Útvaru rozvoje hl.m. Prahy, které obdržel v průběhu územního řízení, nebo které získal navrhovatel v rámci projednávání projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí.. K těmto připomínkám bylo stavebníkem a projektantem vypracováno společné stanovisko, ve kterém je uvedeno jak byly jednotlivé připomínky řešeny a zapracovány do čistopisu projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí.

Jedná se zejména o následující připomínky, ke kterým vydal společné stanovisko investor a projektant (dále jen „společné stanovisko“):

Útvar rozvoje hl.m. Prahy – dopis ze dne 14.3.2005 č.j. URM 886/06, 1346/06

- Připomínka týkající se šířkového uspořádání tří řadících pruhů před křižovatkou šířka řadících pruhů je podle společného stanoviska upravena na 10,5 m.
- Zachování samostatného řadícího pruhu pro odbočení vlevo ve směru Nové Švábky – Sokolovská je odůvodněno ve společném stanovisku výrazným kapacitním omezením tohoto vjezdu křižovatky zejména v konečném stavu při plném dopravním zatížení v případě společného řadícího pruhu přímo, vlevo by došlo k poklesu rezervy dopravní kapacity vjezdu z 10 % na –50 %.
- K požadavku posunu chodníku dále od hrany komunikace Nové Švábky cca 12 m do parkové plochy je ve společném stanovisku uvedeno, že je pokládáno za vhodnější tuto případnou úpravu řešit až v návaznosti na připravovanou novou zástavbu, ze které vyplyne optimalizace polohy chodníku, který lze snadno přeložit.
- Přechod přes Sokolovskou na úrovni větve „B“ je navržen, Policie ČR nedoporučuje ve svém stanovisku jeho realizaci, problém bude dořešen v projektové dokumentaci pro stavební povolení v návaznosti na projektovou dokumentaci Pobřežní VI.
- Připomínku týkající se kácení zeleně pro stavbu řeší již vydané pravomocné rozhodnutí ke kácení dřevin.

- Zavěšení trakčního trolejového vedení tramvajové trati na Sokolovské na stávající objekty Pražské strojírny nebude zachováno, dojde k převěšení na samostatné trakční sloupy vzhledem k nejistotě budoucího využití areálu Pražské strojírny
- Poloha horkovodu je navržena na podkladě upřesněných technických podkladů projednaných s Pražskou Teplárenskou a.s., a lépe zohledňuje budoucí připojení staveb rozvojového území Maniny.

Připomínky svodné komise TSK hl.m. Prahy, dopis ze dne 15.2.2006 zn. 465/06/220/Ve:

- Návazná řešení zklidnění Sokolovské budou obsahem samostatné dokumentace Pobřežní VI.
- Vzhledem k navržené oboustranné zástavbě Pobřežní III jsou sítě technického vybavení území též oboustranné v chodnících, což lépe vyhovuje připojení budoucích staveb než mnohočetné připojování do osově vedeného kolektoru v Pobřežní III

Připomínka MHMP odboru dopravy stanovisko ze dne 22.5.2006 č.j. MHMP 276511/2006/DOP-01/Ta

- Koordinace se stavbou „Obchodní centrum Palmovka“ je předepsána, stavba obchodního centra je ovlivněna ochranným hlukovým pásmem stavby a stavební uzávěrou a oblastní organizací dopravy.

Připomínky dalších orgánů státní správy a dalších organizací byly podle společného stanoviska zohledněny v čistopisu projektové dokumentaci pro projednání změny územního rozhodnutí nebo budou dořešeny v projektové dokumentaci pro stavební povolení

Pro účely ochrany stávajících a nových budoucích staveb, obsahujících chráněné vnitřní prostory, před účinky hluku z provozu dopravy v okolí navrhovaných komunikací, požádal navrhovatel o vydání změny rozhodnutí o ochranném pásmu a s ním související změny územního rozhodnutí o stavební uzávěře. Stavební úřad ve změně územního rozhodnutí o ochranném pásmu a ve změně územního rozhodnutí o stavební uzávěře vymezil nově obvod dotčeného území, neboť hranice byla upravena společně se změnou polohy navrhované komunikace Pobřežní III, 2. etapa. Tento postup je nutný, protože z urbanistických důvodů je vyloučena možnost aktivní protihlukové ochrany sousedního území protihlukovými stěnami nebo valy. Současně stavební úřad v podmínkách rozhodnutí vymezil druhy staveb, kterých se rozhodnutí o ochranném pásmu týká v souladu se zvláštním předpisem, se závěry zjišťovacího řízení a stanoviskem Hygienické stanice hl.m. Prahy.

Podle předložených podkladů z katastru nemovitostí nejsou pozemky stavby součástí zemědělského půdního fondu. Na pozemcích stavby se nacházejí dřeviny, k jejichž pokácení je nutné povolení příslušného orgánu životního prostředí, které bylo předloženo. Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu speciální dráhy – metra, k tomu bylo vydáno vyjádření drážního úřadu k provedení a provozování stavby v jeho ochranném pásmu.

Navrhovaná stavba se nachází v záplavovém území určeném k ochraně zajišťované Protipovodňovými opatřeními hl.m. Prahy, kde se mohou podle změny Z 719/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy , příloha č. 1 umisťovat „všechny stavby v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu. Stavby však mohou být realizovány až po provedení ucelené části protipovodňových opatření, zajišťujících území stavby“.

Stavební úřad obdržel následující podklady pro vydání rozhodnutí:

- Závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
- Rozhodnutí MHMP odboru památkové péče ze dne 6.4.2006 č.j. MHMP 93014/2006/Alu
- Rozhodnutí MHMP odboru dopravy ze dne 15.6.2006 č.j. MHMP-186807d/2006/DOP-04/Ka, v právní moci dne 19.6.2006 k připojení stavby

- Rozhodnutí MHMP odboru dopravy ze dne 15.6.2005 č.j. MHMP-186807b/2006/DOP-04/Ka, v právní moci dne 19.6.2006 k připojení stavby
- Rozhodnutí MHMP odboru dopravy ze dne 15.6.2006 č.j. MHMP-186807c/2006/DOP-04/Ka, v právní moci dne 19.6.2006 k připojení stavby
- Rozhodnutí MHMP odboru dopravy ze dne 15.6.2006 č.j. MHMP-186807/a/2006/DOP-04/Ka, v právní moci dne 19.6.2006 k připojení stavby
- Rozhodnutí MHMP odboru dopravy ze dne 22.5.2006 č.j. MHMP 276511/2005/DOP-01/Ta k umístění stavby světelných signalizací
- Rozhodnutí ÚMČ Praha 8 odboru životního prostředí ze dne 15.11.2005 č.j. OZP/2005/1551, v právní moci dne 19.12.2005 k pokácení dřevin a k uložení náhradní výsadby
- Rozhodnutí ÚMČ Praha 9 odboru výstavby a územního rozvoje ze dne 29.4.2004 č.j. 04373/04/OVUR/KK/2321/EC 39010/2004 k umístění Tepelného napáječe Vysočany – Libeň
- Rozhodnutí MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 3.10.2005 č.j. MHMP-192341/05/OOP-V-1166/R-289/Pra, v právní moci dne 4.10.2005 k povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů
- Stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 10.4.2006 SZn. S-MHMP-084911/2006/1/OOP/VI a ze dne 2.3.2006 SZn. S-MHMP-028147/2006/1/OOP/VI
- Stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 21.3.2006 zn. HSAA-3871-667/ODZS-2006
- Stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 8.3.2006 č.j. ÚPL/161/869/1764/06
- Stanovisko Policie ČR ze dne 8.6.2006 č.j. PSP-962/DI-4-2006
- Vyjádření ÚMČ Praha 8 odboru výstavby, vodoprávního úřadu, ze dne 14.3.2006 č.j. OV/P8/2006/0978/Ad/2
- Stanovisko ÚMČ Praha 8 odboru životního prostředí ze dne 14.2.2006 č.j. OZP/2006/0122
- Vyjádření MHMP odboru dopravy ze dne 27.3.2006 č.j. MHMP-84918/2006/DOP-04/Ka
- Stanovisko ÚMČ Praha 8 odboru dopravy ze dne 6.2.2006 č.j. OD/2006/0173
- Souhlas MHMP odboru krizového řízení ze dne 27.6.2005 č.j. MHMP 130510/2005
- Souhlas ŘSD ČR ze dne 3.11.2005 zn. 23350/2005 k odchylnému řešení od čl. 3.8 ČSN 73 6102 pro křižovatku Švábky - Sokolovská
- Stanovisko MHMP odboru územního plánu ze dne 25.4.2006 č.j. S-MHMP143376/2006/OUP
- Vyjádření Útvaru rozvoje hl.m. Prahy ze dne 14.3.2006 č.j. URM 886/06, 1346/06 a ze dne 10.3.2006 č.j. 1033/06
- Vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených ze dne 12.2.2006 zn. 06/141/Sk/29
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p., ze dne 17.2.2006 zn. 2006/05606/263
- Vyjádření DP hl.m. Prahy a.s., ze dne 6.2.2006 zn. 100130/5PE99/251
- Technické stanovisko TSK hl.m.. Prahy ze dne 15.2.2006 zn. 465/06/220/Ve
- Vyjádření Městské části Praha 8 ze dne 27.4.2006 č.j. OV/2005/3097
- Vyjádření ROPID ze dne 7.3.2006 zn. ORS/56/06/Cís
- Vyjádření SONS ze dne 31.3.2006 zn. 06/03/LN/036
- Souhrnné stanovisko Českých drah a.s., ze dne 16.3.2006 zn. 6173/06-43-MOP,dU2/712/Tech
- Společné stanovisko investora a projektanta stavby k vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a dalších organizací
- Vyjádření PVK a.s , ze dne 2.1.2006 zn. PVK 2920/OTPČ/06
- Vyjádření PVS a.s., ze dne 27.2.2006 zn. 749/06/2/02/Tu/Po

- Vyjádření ČD Telematika a.s., ze dne 16.3.2006 zn. 4274/06
- Vyjádření Pražské plynárenské a.s., ze dne 8.2.2006 zn. 15863/Žá/OSPM/06
- Vyjádření T Systems PragoNet a.s., ze dne 6.3.2006 zn. ÚR/19170/06-3
- Vyjádření Pražské Teplárenské a.s., ze dne 3.3.2006 zn. OÚ/912/05/Epu a zápis z koordinační porady ze dne 6.4.2006
- Vyjádření Českého Telecomu a.s., ze dne 7.3.2006 č.j. 0015258/06/CPH/VVV
- Vyjádření ELTODO Citelum s.r.o., ze dne 15.3.2006 zn. EC0400/5133/06
- Vyjádření PRE a.s., ze dne 14.2.2006 zn. S21400/017-06/S190
- Záborový elaborát obsahující seznam pozemků stavbou dotčených, kopie katastrálních map KN, výpisy z KN na pozemky stavby a informace z KN
- Vyjádření MHMP odboru správy majetku ze dne 23.3.2006 č.j. OSM/85970/06/VP/Sed
- Vyjádření vlastníka Stavby silnic a železnic a.s., ze dne 23.8.2005 zn. 109/ŘPI/05
- Nájemní smlouva mezi PUDIS a.s., a Hl.m. Prahou č. 2160046/06 ze dne 24.4.2006-06-21
- Výpůjční smlouva mezi MUDr. Janou Hamanovou, Ing. Marií Čurdovou, Ing. Vladimírem Chytrým, Lidmilou Hamanovou, Ing. Jiřím Hamanem a Hl.m. Prahou (návrh)
- Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 3.3.2006 mezi J&T REAL ESTATE CZ, a.s., a Hl.m. Prahou
- Souhlas vlastníka Františka Šmída ze dne 22.5.2006
- Souhlas vlastníka Jaroslavy Chalupové ze dne 22.5.2006-06-21
- Kopie kupní smlouvy mezi Pražskou strojírnou a.s., a J&T REAL ESTATE CZ, a.s., a návrh na povolení vkladu do KN
- Kopie kupní smlouvy mezi DP hl.m. Prahy a.s., a mezi Hl.m. Prahou ze dne 20.12.2005 a návrh na vklad do KN
- Studie územní infrastruktury pro regeneraci území Rohanský ostrov, PUDIS Praha a.s., 08/2005
- Studie terénních úprav pro regeneraci území Rohanský ostrov, PUDIS Praha a.s., 01/2005
- Pobřežní III, infrastruktura sítí, koordinace investic širšího území, PUDIS Praha a.s., 08/2005
- Hluková studie stavby a návrh na vyhlášení ochranného pásma, PUDIS Praha a.s., 05/2006
- Návrh SSZ v rámci stavby Pobřežní III, 2. část – výkresy SSZ – doklad o koordinaci s navrhovanou stavbou
- Pobřežní IV, studie stavby, PUDIS Praha a.s., 07/2005
- Plné moci k zastupování navrhovatele ze dne 5.3.2004 a 30.5.2005 společností IDS a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Umisťovaná stavba obsahuje části, které podléhají samostatnému projednání ve stavebním řízení se speciálním stavebním úřadem.
- Stavební povolení speciálního stavebního úřadu je možno vydat až po vydání předchozího souhlasu podle § 120 stavebního zákona. O tento souhlas stavebník požádá u stavebního úřadu, který vydal rozhodnutí o umístění stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke stavebnímu odboru Magistrátu hl.m.Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací.

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce ÚMČ Praha 8

Vyvěšeno: **Sejmuto:**

Potvrzení orgánu, který zajišťuje vyvěšení na úřední desce:

Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona: 1 ks zákresu obvodu stavby do situačního výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, 1 ks koordinačního výkresu stavby v měřítku 1:500, 1 ks zákresu hranic ochranného pásma a stavební uzávěry do situačního výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000)

Obdrží:

Účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Doporučeně do vlastních rukou:
1. TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

2. Obec Hl.m. Praha, zastoupená MHMP odborem městského investora, Vyšehradská 51, 120 00 Praha 2

Doporučeně:
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Měšická 646, 190 21 Praha 9
4. MHMP odbor dopravy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
5. MHMP odbor ochrany prostředí, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
6. ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, Zenklova 35, 180 48 Praha 8
7. ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí, Zenklova 35, 180 48 Praha 8
8. Policie ČR - Správa hl. m. Prahy, SDS, Kongresová 2, 140 00 Praha 4

Obyčejně:
9. Český Telecom a.s., Olšanská 6, 130 84 Praha 3
10. DP hl.m. Prahy a.s., Sokolovská 217, 190 23 Praha 9
11. ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka
12. Městská část Praha 8, zastoupená odd. architekta OV ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8
13. Obec hl.m. Praha, zastoupená Útvarem rozvoje hl.m., Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1
14. Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
15. PRE distribuce a.s., Na Hroudě 1492, 100 05 Praha 10
16. Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
17. Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, 170 00 Praha 7
18. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
19. PVS a.s., Cihelná 4, P.O.Box 12,, 118 01 Praha 1
20. ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 6, 190 00 Praha 9
21. IDS a.s., Na Moráni 3, 128 01 Praha 2

Co:
MČ Praha 8 – OKS, zde
referent
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Baumruk Vladimír.